

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-PT ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 78/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 823/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số Vc477/2026/006/CT-BDS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 442/TB-THADS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lê Ngọc Quyến, sinh năm 1981. Địa chỉ: tổ 09, khu phố Tân Mỹ, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương gồm các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 25, tờ bản đồ 66, địa chỉ thửa đất: ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh), diện tích 14749,2 m² (thửa đất có 640,2 m² nằm trong hành lang an toàn đường giao thông), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/02/2068, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 491507 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/7/2018, được cập nhật chủ sử dụng mới ngày 03/8/2022, số vào sổ cấp GCN: CS 04098 (Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu chứng nhận việc thế chấp ngày 09/8/2022). Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 16 dài 75,43m;
- Hướng tây giáp thửa 24, thửa 28 dài 199,22m;
- Hướng nam giáp đường nhựa Thiện Ngôn dài 73,81m;
- Hướng đông giáp thửa 29, thửa 21 dài 196,29m.

Giá thẩm định là: 7.227.108.000 đồng.

Bằng chữ: Bảy tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu một trăm lẻ tám ngàn đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

2. Thời gian thành lập của Tổ chức hành nghề đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức hành nghề đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng*)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
3. Biểu phí đấu giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;
5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02 Lê Trọng Tấn, ấp 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
Điện thoại liên hệ: 0918.444.001, Chấp hành viên Trần Thanh Giàu - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Trần Thanh Giàu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Giàu